

ט"ז אלול תשע"ח
27 אוגוסט 2018

פרוטוקול החלטות

ועדת משנה לתכנון ובניה
ישיבה: 2-18-0017 תאריך: 01/08/2018 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	ויסמן אלכסנדר	ולנברג ראול 28	0803-028	18-1011	1

פרוטוקול החלטות

ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה: 2-18-0017 תאריך: 01/08/2018 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

השתתפו ה"ה :
חברי הועדה :

מ"מ וסגן ראש העירייה
סגן ראש העירייה
סגן ראש העירייה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
נציגה בעלת דעה
ע"י מ"מ אופירה יוחן וולק

דורון ספיר - יו"ר
אסף זמיר
נתן אלנתן
אהרון מדואל
שמואל גפן
עו"ד ליאור שפירא
מלי פולישוק

נציגים בעלי דעה מיעצת :

נעדרו ה"ה :
חברי הועדה :

חברת מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חברת מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה

מיטל להבי
ארנון גלעדי
מיקי גיצין
כרמלה עוזרי
אלון סולר
גל שרעבי דמאיו
ניר סביליה

מהנדס העיר/מזכיר הועדה
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
מזכיר ועדת בניין עיר

אדר' עודד גבולי
עו"ד הראלה אברהם-
אוזן
עו"ד אילן רוזנבלום

נכחו ה"ה :

מרכזת הועדה
ע. בכירה למרכזת הועדה
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

עו"ד שרון אלזסר
לימור קנדיל
רחלי קריספל

מרכז הועדה :

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה ולנברג ראול 28

גוש: 6638 חלקה: 283	בקשה מספר: 18-1011
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 26/06/2018
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0803-028
שטח: 31790 מ"ר	בקשת מידע: 201800874
	תא' מסירת מידע: 29/05/2018

מבקש הבקשה: ויסמן אלכסנדר
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לייטמן ליאור
הר ציון 106, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: ללא מרתף

בחצר: אחר: פיתוח בקירבת מבנים מתוכננים ליצירת שיפוע ניקוז

פירוט נוסף: מבוקש הצבת 2 מבנים יבילים זמניים, כיתות ספח, לתקופה של 5 שנים, לבי"ס עירוני יד, במזרח חצר בית הספר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0017-18-2 מתאריך 01/08/2018

- לאשר את הבקשה ל: שימוש חורג מתכנית 738 משימוש עבור בית ספר מקצועי לחשמל לבית ספר עיוני לתקופה של 5 שנים.
- הקמת 2 מבנים יבילים, כיתות ספח, לתקופה של 3 שנים בבית ספר עירוני יד'.
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון רישוי.
2. תיקון הערות בוחן רישוי על המפרט שנבדק.
3. הצגת חישוב שטחים בנויים בשטח המגרש תוך התייחסות לשטח המותר לבניה במגרש.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר שניתן הינו לתקופה של 3 שנים מיום אכלוס המבנים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.